

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

Para facilitarle el mantenimiento de su vivienda, a continuación le proporcionamos un programa de mantenimiento.

| INSTALACIONES HIDRÁULICAS | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|---------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Cuadro hidráulico | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Válvula de globo | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Llaves naríz | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Llaves angulares | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Mezcladora en tarja | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Mezcladora en lavabo | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Manerales de regadera | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Regadera | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Llenado de tanque WC | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |

Nota: En accesorios hidráulicos la frecuencia de revisión es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si algún accesorio no tiene un correcto funcionamiento (goteo) se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio de este, la limpieza de estos accesorios es recomendable hacerlos solo con una franela, sin utilizar abrasivos.

| INSTALACIONES SANITARIA | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Coladeraspatio de servicio | Cada tres meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Registros | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Cespol en tarja | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Cespol en lavabo | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Coladeras área de regaderas | Cada tres meses | X | | | | | | | | | | | | | |

Nota: La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.

| MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|---|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Fijación y funcionamiento de tarja | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Fijación y funcionamiento de lavabo | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Fijación y funcionamiento de WC | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Fijación y funcionamiento de cocineta | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Fijación y funcionamiento de accesorios de baño | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |

Nota: Las viviendas que cuentan con cubiertas de mármol o granito, es necesario tener presente que al ser una piedra natural puede contener diversidad de colores, betas, reliz y/o lunares, que no se toman en consideración para clasificarlo como defecto. La naturaleza de las piedras genera que tenga absorción, por lo que es recomendable no permitir el contacto por tiempo prolongado con líquidos o materias que pueden ser absorbidos por la piedra y se genere la impregnación de color, no exponer a objetos con temperatura alta. El mantenimiento de aplicación de sello en las mismas es recomendable sea un lapso de 6 meses.

La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.

| INSTALACIÓN DE GAS | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|---------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Línea de distribución | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Accesorios de instalación | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |

Nota: En caso de detectar un olor la revisión tendrá que ser inmediata, por cualquier mantenimiento necesario.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nota: En accesorios eléctricos la frecuencia de revisión es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si algún accesorio deja de tener funcionamiento y la persona que habita la vivienda tiene conocimientos sobre el cambio de accesorios puede hacerlo, de lo contrario se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

| PISOS | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Limpieza | De manera permanente | X | | | | | | | | | | | | | |
| Aplicar junteador o lechada | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |

| PUERTAS | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Bisagras | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Herrajes | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Cerraduras | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |

Nota: El mantenimiento en herrajes, bisagras y cerraduras puede variar, dependiendo al uso y condiciones de humedad en el ambiente que rodean las puertas.

| CANCELERÍA | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|-------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Carretillas | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Sello exterior | Cada seis meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Sello interior | Cada doce meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Empaques o viniles | Cada doce meses | | X | | | | | | | | | | | | |
| Lubricación de herrajes | Cada tres meses | X | | | | | | | | | | | | | |

Nota: La frecuencia de revisión en empaques, viniles, carretillas y sellos es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si alguno de estos no tuviera un correcto funcionamiento, se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

| IMPERMEABILIZANTE | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Revisión ocular de azotea | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Retiro de sólidos en bajantes | Cada seis meses | X | | | | | | | | | | | | | |
| Reponer impermeabilizante | Cada doce meses | | X | | | | | | | | | | | | |

Nota: La revisión ocular y el retiro de sólidos es recomendable realizarlo al menos cada seis meses, el mantenimiento del impermeabilizante puede variar debido al tránsito al que se someta la superficie.

| CALENTADOR | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nota: Las recomendaciones para el mantenimiento de este, así como su garantía es directamente con el fabricante de este equipo se entrega conjuntamente con los documentos de su vivienda. | | | | | | | | | | | | | | | |

| PINTURA Y PASTA EN EXTERIOR | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Pintura | Cada doce meses | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Pasta | Cada doce meses | X | X | | | | | | | | | | | | |

Nota: El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

| PINTURA Y PASTA EN INTERIOR | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Pintura | Cada doce meses | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Pasta | Cada doce meses | X | X | | | | | | | | | | | | |

Nota: El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

| EXTERIORES DE LA VIVIENDA | FRECUENCIA DE REVISIÓN | HÁGALO USTED MISMO | CONSULTE A UN ESPECIALISTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Poda de pasto | Una vez por mes | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Fertilizante | Cada año | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Confinamiento de patio de servicio | Cada mes | X | X | | | | | | | | | | | | |

Nota: El mantenimiento puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que están expuestas.