

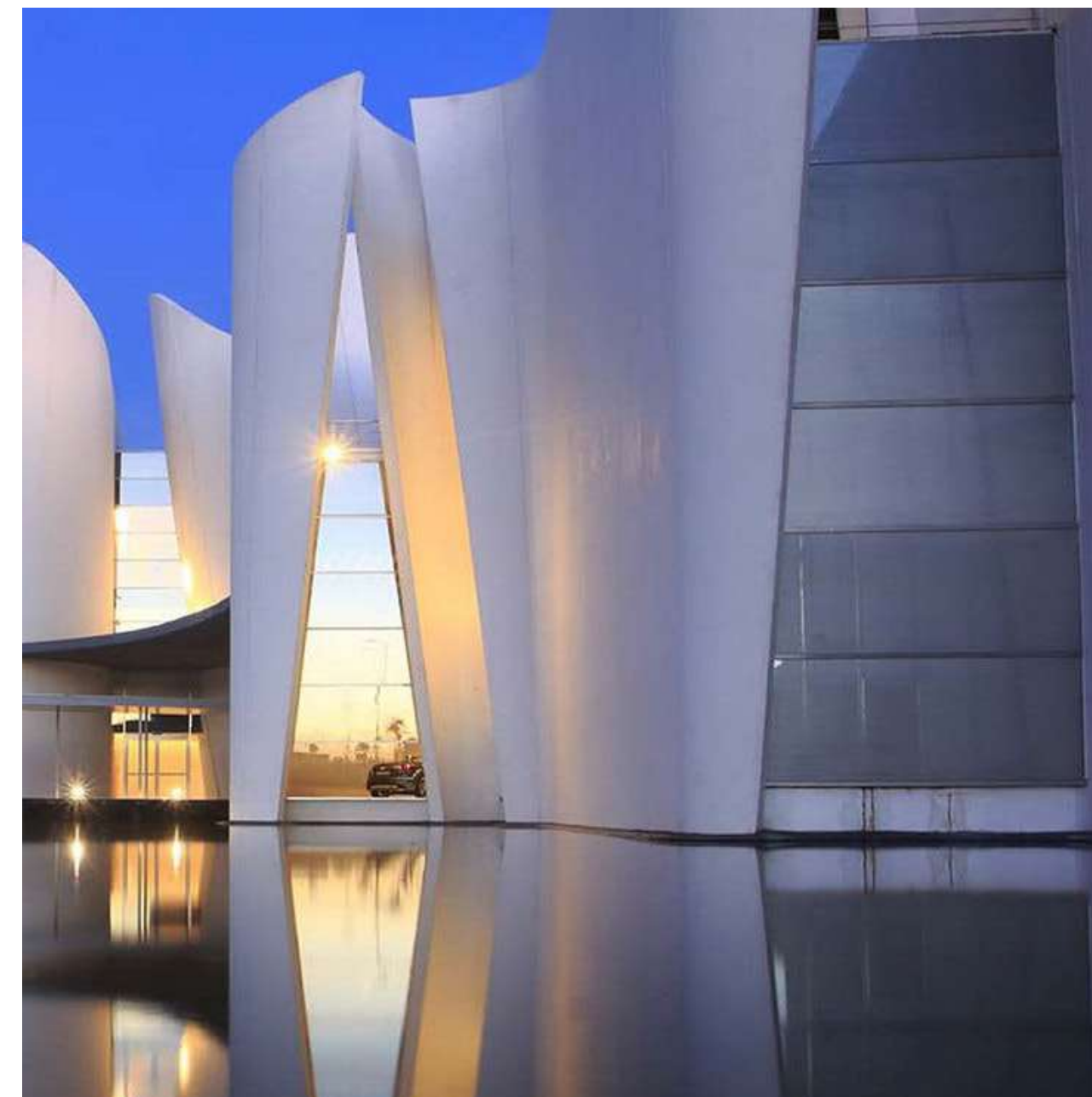


BIENVENIDO
A TU NUEVO
hogar

ES MOMENTO DE

VIVIR EN

Puebla

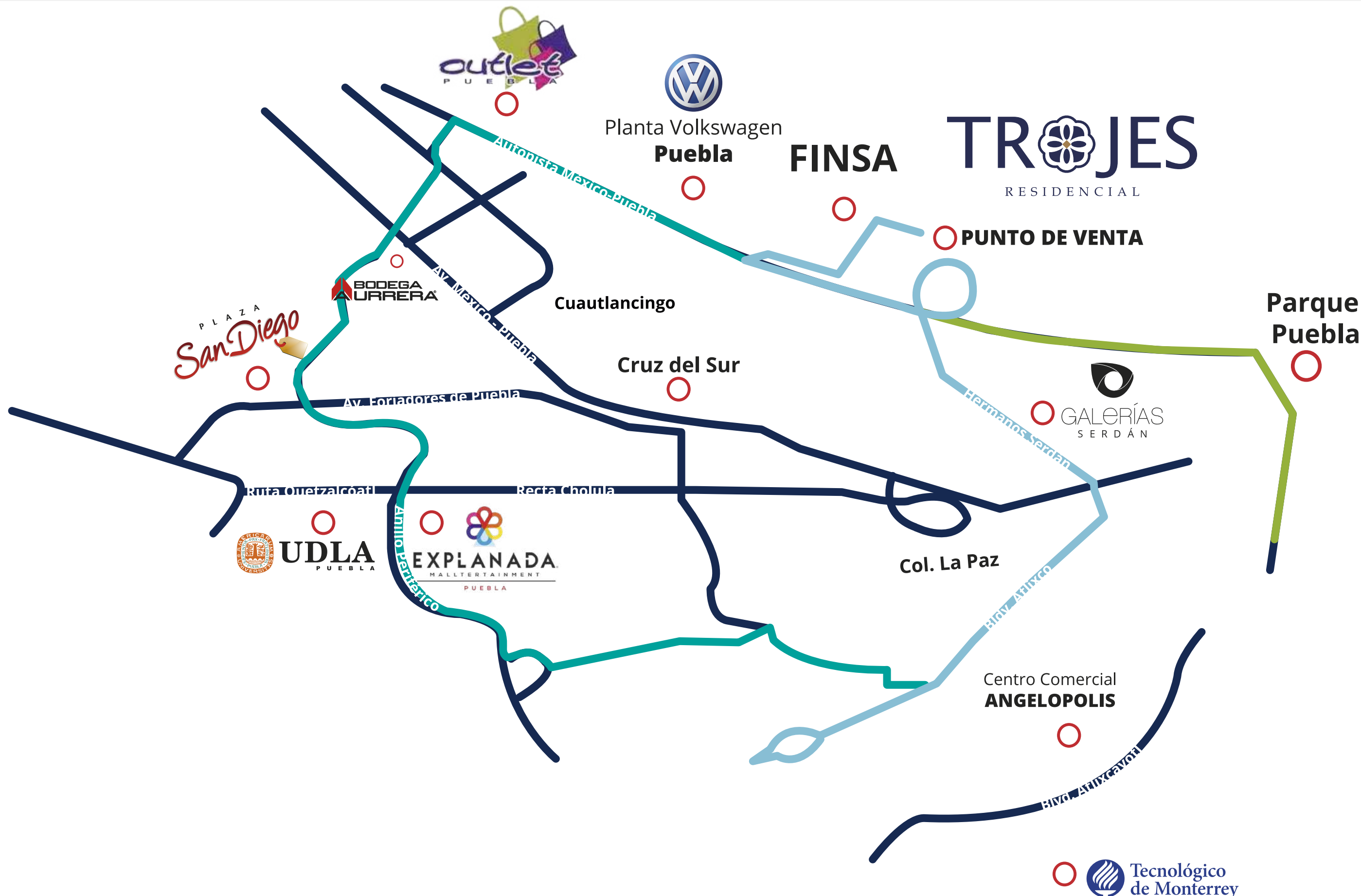


CÓMO LLEGAR

A TU NUEVO hogar



Munich esquina Tehuacán, Junta Auxiliar, 72713
San Lorenzo Almecatla, Pue.



- ✓ UVM - 15 min.
- ✓ Hospital del Niño Poblano - 15 min.
- ✓ Outlet Puebla - 10 min.
- ✓ Galerías Serdán - 15 min.
- ✓ Centro - 20 min.



• *Confort* • *Estilo* • *Conectividad*

EL LUGAR IDEAL

PARA TU NUEVA

vida

23,180 m² de áreas verdes

1334 viviendas divididas en:

MODELO ESMERALDA

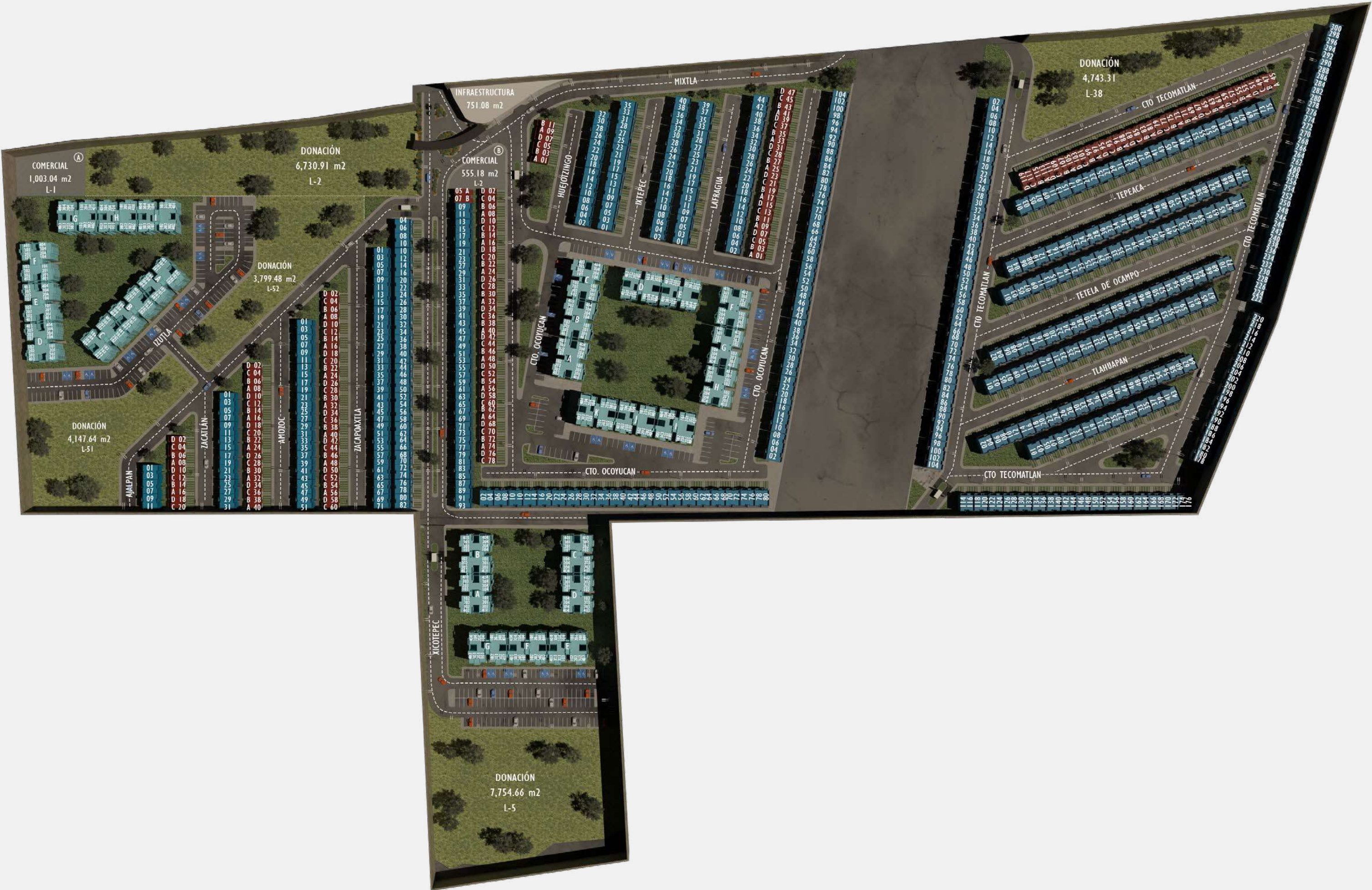
630 casas

MODELO CITRINO

272 casas

MODELO COBALTO

432 departamentos



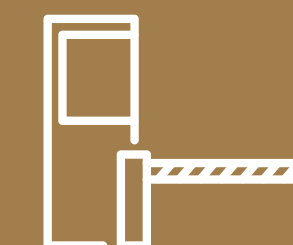
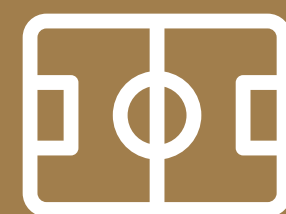


JUEGOS INFANTILES

Deja que los pequeños de casa se diviertan de forma sana y segura.

CANCHA DE FUT 5

Practica tus mejores jugadas y ejercítate de la mejor forma.

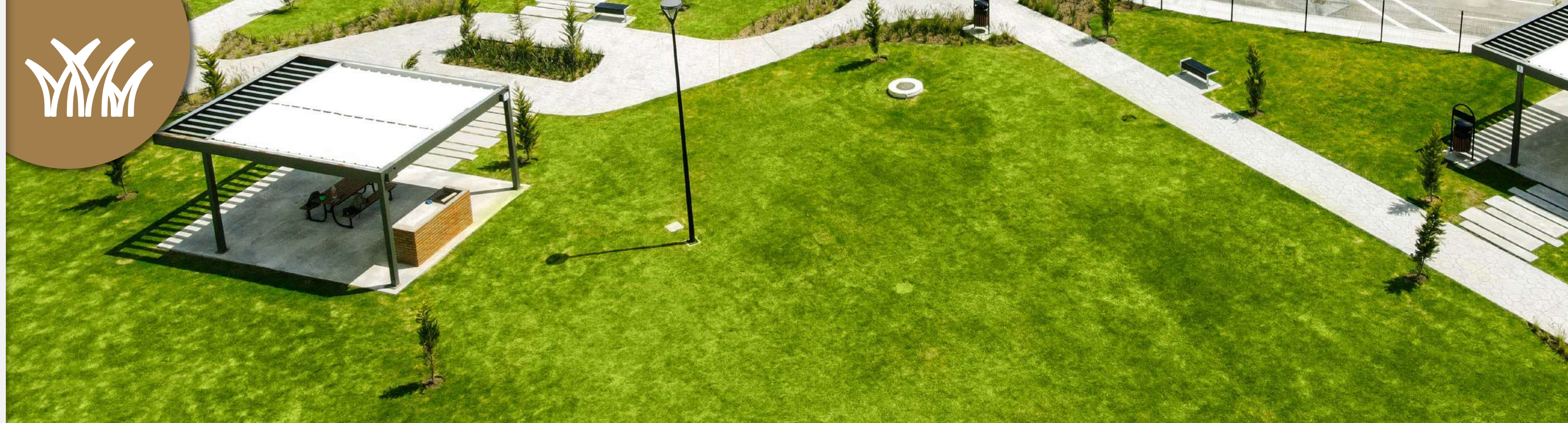


ACCESOS CONTROLADOS

Contamos con un sistema de acceso de lectura de TAGs con un código de identificación único.

ÁREAS VERDES

Una amplia zona donde podrás divertirte en familia o con amigos.



PISTA PARA TROTAR

Entrenar cada vez será más sencillo en nuestra pista.

ALBERCA

Sumérgete a la diversión y pasa momentos libres de aburrimiento.

*Exclusiva de Modelo Cobalto.T





ÁREA DE ASADORES

Disfruta de una rica carne asada en compañía de tu familia.

EJERCITADORES AL AIRE LIBRE

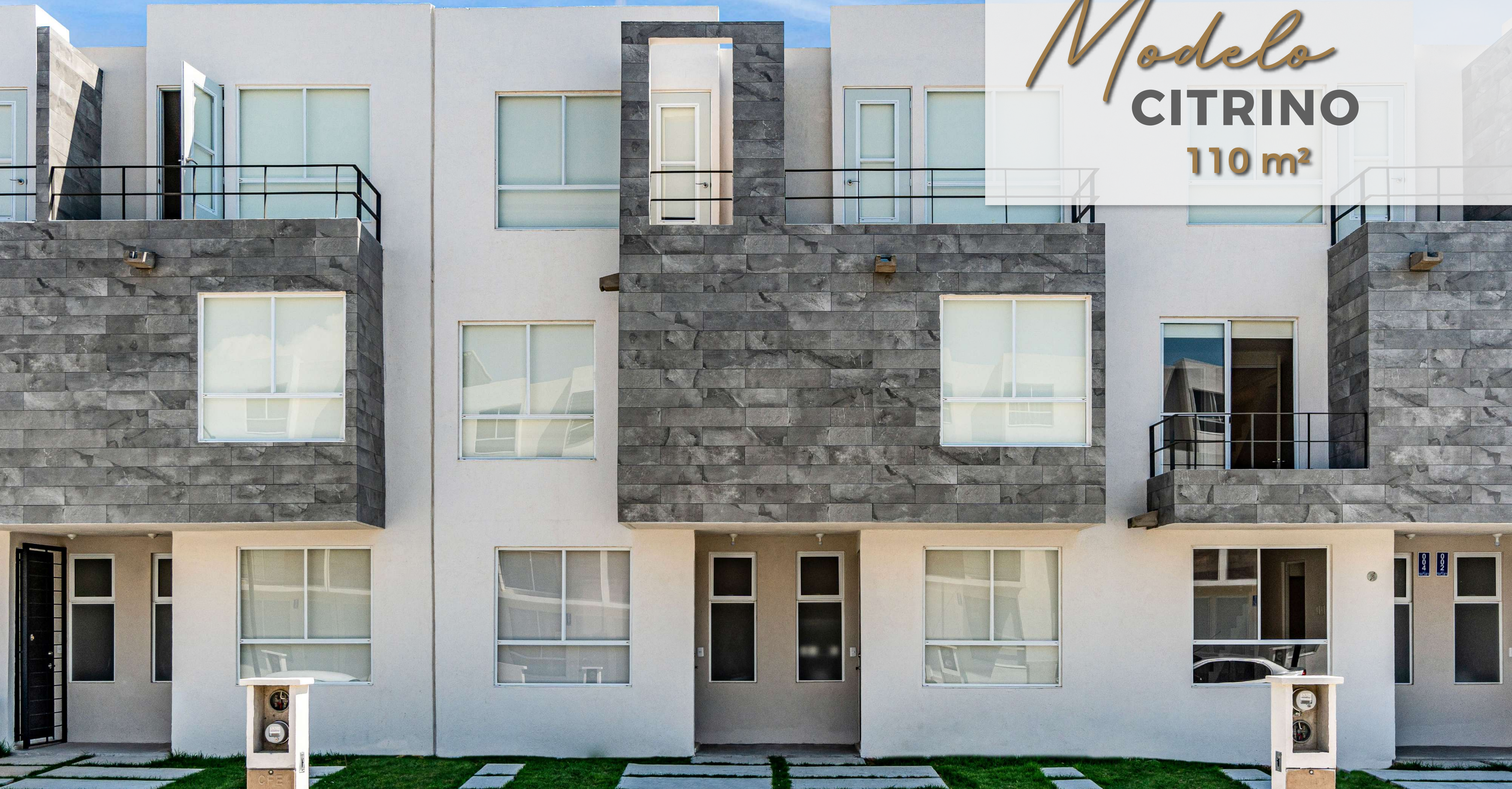
Entrena diariamente para mantenerte en forma.



PET PARK

El espacio ideal para divertirte con tu mascota.

Modelo
CITRINO
110 m²



Distribución (A):
desde 110 m²

PLANTA ARQUITECTÓNICA



NIVEL 2
• Recámara 2 con balcón
• Baño completo
• Recámara 3



NIVEL 1
• Recámara principal
con baño completo
• Family room



PLANTA BAJA
• Estancia
• Comedor
• Cocina
• Medio baño
• Patio de servicio

ACABADOS

	Premium (E)	Premium (F)	Luxury (D)
 Cocina integral	X	X	X
 Persianas traslúcidas y blackout	X	X	X
 Canceles de baño cristal templado	X	X	X
 Piso Cerámico Carrara 60 x 60	X	X	X
 Cubierta de cocina de granito gris sal		X	X
 Lámpara de techo LED	X	X	X
 Mueble de baño atenea	X	X	X
 Clósets			X
 Firme de concreto en patio de servicio	X	X	X

Modelo
ESMERALDA
61 m²

Distribución:
61 m²



NIVEL 1

- Recámara principal con balcón
- Baño completo
- Recámara secundaria



PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ACABADOS

	Premium (C)
 Cocina integral	X
 Persianas traslúcidas y blackout	X
 Canceles de baño cristal templado	
 Piso Cerámico Carrara 45 x 45	X
 Clósets	
 Firme de concreto en patio de servicio	X

Modelo

COBALTO

80 m²



Distribución:
desde 80 m²

PLANTA ARQUITECTÓNICA

- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Cocina
- Patio de servicio
- Balcones
- Recámara secundaria
- Recámara principal con baño completo



PLANTA BAJA



NIVELES 1, 2 y 3

ACABADOS

	Premium (D)	Luxury (C)
 Cocina integral	X	X
 Persianas traslúcidas y blackout	X	X
 Canceles de baño cristal templado	X	X
 Piso Cerámico Carrara 60 x 60	X	X
 Cubierta de cocina de granito gris sal	X	X
 Lámpara de techo LED	X	X
 Mueble de baño atenea	X	X
 Clósets		X



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.