

TERRENOS EXCEDENTES



Todos nuestros prototipos de vivienda cuentan con las dimensiones adecuadas para el libre esparcimiento de su familia, por lo que cualquier espacio excedente de terreno presente en su propiedad no es aplicable para realizar cualquier trabajo de construcción y/o ampliación.

Hágal Usted Mismo!

MANTENIMIENTO GENERAL:

Nuestro “**MANUAL DE MANTENIMIENTO**” busca prolongar la vida útil de su vivienda, compartiendo tips y recomendaciones para que pueda realizar usted mismo un mantenimiento preventivo que ayude a la conservación de su patrimonio y cada una de sus instalaciones, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes lo habitan.

Además, la ejecución de estos trabajos ayudará también a evitar la pérdida de sus garantías por falta de mantenimiento.

Presione el botón y conozca nuestro amplio catálogo de contenidos que tenemos para que comience a cuidar de su patrimonio desde hoy.



Para facilitarle el mantenimiento de su vivienda, a continuación le proporcionamos un programa de mantenimiento.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Cuadro hidráulico	Cada seis meses		x
Válvula de globo	Cada seis meses		x
Llaves naríz	Cada seis meses	x	
Llaves angulares	Cada seis meses	x	
Mezcladora en tarja	Cada seis meses		x
Mezcladora en lavabo	Cada seis meses		x
Manerales de regadera	Cada seis meses		x
Regadera	Cada seis meses	x	
Llenado de tanque WC	Cada seis meses	x	
Mantenimiento de equipo de bombeo	Cada cinco meses		x
Nota: La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.			

INSTALACIONES SANITARIA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Coladeraspatio de servicio	Cada tres meses	x	
Registros	Cada seis meses		x
Cespol en tarja	Cada seis meses		x
Cespol en lavabo	Cada seis meses		x
Coladeras área de regaderas	Cada tres meses	x	
Nota: La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.			

LIMPIEZA DE CISTERNAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Cisternas	Cada año		x

CALENTADOR

Nota: Las recomendaciones para el mantenimiento de este, así como su garantía es directamente con el fabricante de este equipo se entrega conjuntamente con los documentos de su vivienda.

MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Fijación y funcionamiento de tarja	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de lavabo	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de WC	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de cocineta	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de accesorios de baño	Cada seis meses		x
Nota: La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.			

INSTALACIÓN DE GAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Línea de distribución	Cada seis meses		x
Accesorios de instalación	Cada seis meses		x
Nota: En caso de detectar un olor la revisión tendrá que ser inmediata, por cualquier mantenimiento necesario.			

PUERTAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Bisagras	Cada seis meses	x	
Herrajes	Cada seis meses	x	
Cerraduras	Cada seis meses		x
Limpieza	Cada seis meses	x	
Nota: El mantenimiento en herrajes, bisagras y cerraduras puede variar, dependiendo al uso y condiciones de humedad en el ambiente que rodean las puertas.			

PISOS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Limpieza	De manera permanente	x	
Aplicar junteador o lechada	Cada seis meses	x	

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Nota: En accesorios eléctricos la frecuencia de revisión es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si algún accesorio deja de tener funcionamiento y la persona que habita la vivienda tiene conocimientos sobre el cambio de accesorios puede hacerlo, de lo contrario se debe consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

CANCELERÍA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Carretilas	Cada seis meses		x
Sello exterior	Cada seis meses		x
Sello interior	Cada doce meses		x
Empaques o viniles	Cada doce meses		x
Lubricación de herrajes	Cada tres meses	x	

Nota: La frecuencia de revisión en empaques, viniles, carretilas y sellos es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si alguno de estos no tuviera un correcto funcionamiento, se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

IMPERMEABILIZANTE	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Revisión ocular de azotea	Cada seis meses	x	
Retiro de sólidos en bajantes	Cada seis meses	x	
Reponer impermeabilizante	Cada doce meses		x
Aislante Térmico	Cada doce meses	x	

Nota: La revisión ocular y el retiro de sólidos es recomendable realizarlo al menos cada seis meses, el mantenimiento del impermeabilizante puede variar debido al tránsito al que se someta la superficie.

*Si su hogar cuenta con Aislante Térmico, se recomienda aplicar impermeabilizante acrílico PROTERM 5000, color blanco o similar, cada 12 meses a partir de la entrega de su casa.

PINTURA Y PASTA EN EXTERIOR	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Pintura	Cada doce meses	x	x
Pasta	Cada doce meses	x	x

Nota: El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

PINTURA Y PASTA EN INTERIOR	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Pintura	Cada doce meses	x	x
Pasta	Cada doce meses	x	x

Nota: El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

EXTERIORES DE LA VIVIENDA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Poda de pasto	Una vez por mes	x	x
Fertilizante	Cada año	x	x
Confinamiento de patio de servicio	Cada mes	x	x

Nota: El mantenimiento puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que están expuestas.



¿Cómo prevenir las

HUMEDADES

y las

FISURAS

en el interior de su hogar?



SABER MÁS...

Las fisuras que se deriven por cambios de temperatura (fisuras de hasta 1.5 mm) no están cubiertas por esta póliza, dado que estas fisuras son debido al comportamiento natural de los materiales.

La responsabilidad de HOGARES UNIÓN cesa por completo en los casos en que el cliente realice modificaciones.

Presione el botón y conozca información importante sobre qué son, cómo surgen y cómo prevenir estas problemáticas que pueden afectar la integridad de su patrimonio y poner en riesgo el bienestar de su familia.